



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT

N° 0000051/AONR/MINEE/CIPM/CCCM-BEG/2024 DU 30 MAI 2024

POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE
SIEGE DU MINISTERE DE L'EAU ET DE L'ENERGIE (MINEE)

FINANCEMENT : Budget D'Investissement Public, Exercices 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028

Maître d'Ouvrage : Ministre de l'Eau et de l'Energie

19. Objet de l'Appel d'Offres

Plusieurs services de l'Etat sont à ce jour logés dans des bâtiments appartenant aux privés. Cette situation justifie l'intégration et la programmation des constructions des bureaux et logements publics dans la stratégie d'embellissement des centres urbains.

C'est pour cela que le Ministère de l'Eau et de l'Energie (MINEE) lance un Appel d'Offres pour la construction de l'immeuble siège de son département Ministériel.

Les travaux objet du DAO ci-contre sont réservés à la maîtrise d'œuvre des travaux de construction de l'immeuble siège du Ministère de l'Eau et de l'Energie.

20. Consistance des prestations

Dans le cadre de ce projet, le cabinet aura pour missions :

- La préparation des décomptes ;
- La vérification du dossier administratif de l'Entreprise ;
- L'approbation des installations, matériels et du personnel de l'Entreprise ;
- La signature et notification des OS à caractère technique ;
- La vérification du respect des prescriptions techniques ;
- Le suivi de l'exécution des instructions de l'Administration ;
- L'établissement des attachements ;
- La vérification et la transmission des décomptes à l'Organisme de paiement ;
- L'élaboration des rapports mensuels d'activités ;

- L'établissement des documents finaux ;
- Des modifications significatives de l'objet ou des quantités prévues au titre du marché ;
- Avis sur les prix nouveaux éventuels ;
- De l'arrêt des travaux ou l'application des pénalités.

Les prestations comprennent notamment :

- Mission 1 : Direction de l'Exécution des Contrats de Travaux (DET) ;
- Mission 2 : Ordonnancement, Pilotage et Coordination du Chantier (OPC) ;
- Mission 3 : Assistance apportée lors des Opérations de Réception (AOR).

3. Délai d'exécution des prestations

Le délai maximum prévu par le Maître d'ouvrage pour la surveillance et le contrôle des travaux, objet du présent Appel d'Offres, est de **soixante-douze (72) mois**.

4. Allotissement

Les prestations, objet du présent Avis d'Appel d'Offres vont s'exécuter en un lot unique.

5. Coût prévisionnel

Le cout prévisionnel des prestations à l'issue des études préalables, est évalué à **Huit cent quatre-vingt-dix millions de Francs CFA (890.000.000FCFA) TTC**.

Tranche ferme deux cent millions (200 000 000) francs FCFA repartit comme suit :

Coût global du projet (en Francs CFA)	Tranche ferme (en Francs CFA)	Tranche 1 conditionnelle (en Francs CFA)	Tranche 2 conditionnelle (en Francs CFA)	Tranche 3 conditionnelle (en Francs CFA)
891 466 495	200 000 000	249 679 109	248 816 361	192 971 025

6. Participation et origine :

La participation au présent Appel d'Offres est exclusivement en ligne et restreinte à la liste de candidats pré-qualifiés à l'issue de l'ASMI N°000003/24/ASMI/MINEE du 01 Février 2024. Il s'agit notamment de :

N°	NOM DE L'ENTREPRISE	CONTACT
1	GROUPEMENT CABINET D'ARCHITECTURE KALOUPE /ENSERBAT-TP/ENGINEERING PROVIDER	670429041
2	GROUPEMENT INTEGC Sarl/GENERAL ENGINEERING (GE)	222 226 967
3	GROUPEMENT NEW DESIGN BUILTSHINE /A-TECS Sarl	222 218 691

Les candidats de la liste restreinte, retenus après pré-qualification ne pourront en aucun cas s'associer en groupement entre eux.

7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'offres sont financées par le Budget D'Investissement Public, Exercices 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028

8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives une caution de soumission valable pendant cent cinquante (150) jours au-delà de la date limite de validité des offres, établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans le DAO (Pièce N°13). Le montant de cette

caution de soumission est de : dix-sept millions huit cent mille (17 800 000) FCFA.

L'absence du cautionnement provisoire ou sa non-conformité au modèle joint dans le Dossier d'Appel d'Offres entraîne à l'ouverture des plis, la non-recevabilité de l'offre.

Le cautionnement provisoire sera libéré d'office au plus tard 30 jours après l'expiration de la validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Dans le cas où le soumissionnaire est attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

Les chèques bancaires même certifiés ne sont pas acceptés en lieu et place du cautionnement provisoire.

27. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au Ministère de l'Eau et de l'Energie, Direction des Affaires Générales, Service des Marchés Publics, 3^e étage de la Tour Immeuble Ministériel N°1, Porte N°03T12, BP : 70 Yaoundé, Tel : (237) 222 22 83 13 dès publication du présent Avis.

Il peut également être consulté sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm), au niveau de la plateforme COLEPS du MINMAP (<https://www.marchespublics.cm>)

28. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) peut être obtenu au Ministère de l'Eau et de l'Energie, Direction des Affaires Générales, Service des Marchés Publics, 3^e étage de la TOUR de l'immeuble ministériel N°1, porte 03T12, BP 70 Yaoundé, Tél: 222 22 61 83, dès publication du présent avis contre présentation d'une quittance de versement au Trésor Public d'une somme non remboursable de trois cent cinquante mille (350 000) Francs CFA. Représentant les frais d'achat du dossier.

Lors du retrait du DAO, les soumissionnaires devront se faire enregistrer en laissant leur adresse complète. (B.P., Fax, Téléphone, etc.).

29. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais devront être déposées sur la plateforme COLEPS (<https://www.marchespublics.cm>), au plus tard le 27 JUIN 2024 à 14 h

Dans le cadre de cet appel d'offres, les offres sont uniquement déposées en ligne. Bien vouloir consulter la procédure de soumission en ligne en annexe du présent DAO

Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 05 Mo pour l'offre administrative ;
- 15 Mo pour l'Offre Technique ;
- 05 Mo pour l'Offre financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour images.

Le Candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

Pour la soumission en ligne : l'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS dans le délai fixé au présent article.

Une copie de sauvegarde de l'Offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD en même temps qu'une copie de l'offre financière témoin scellée devront être transmises sous pli scellé avec l'indication claire et lisible << copie sauvegarde >>, en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis.

Les offres parvenues après la date limite de dépôt seront jugées irrecevables.

. Les plis fermés contenant les offres devront porter la mention :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
EN PROCEDURE D'URGENCE
N°...../AONO/MINEE/CIPM/2024 DU _____ 2024,
POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE
L'IMMEUBLE SIEGE DU MINISTERE DE L'EAU ET DE L'ENERGIE (MINEE)
*A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement"***

Maître d'Ouvrage : Le Ministre de l'Eau et de l'Energie
**FINANCEMENT : Budget D'Investissement Public, Exercices 2024, 2025, 2026, 2027 et
2028**

« A N'OUVRIRE QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT ».

30. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute Offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou d'une compagnie d'Assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce N° 12 du DAO et valable pendant 30 jours au-delà de la date originelle de validité des offres en fonction du lot.

31. Ouverture des offres

L'ouverture des offres se fera en deux temps, l'ouverture des offres administratives et techniques interviendra dans un premier temps, suivie dans un second temps de celle des offres financières des soumissionnaires ayant obtenu la note technique minimale requise.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le**27 JUIN 2024**..... à 15 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du Ministère de l'Eau et de l'Energie dans la salle de réunion sise au Bâtiment Annexe N°2 du MINEE à MVOG ADA abritant la Commission Interne.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Celle des offres financières aura lieu au terme de l'analyse technique et ne concernera que les soumissionnaires ayant obtenu la note minimale de **80 points sur 100** .

32. Critères d'évaluation des offres

Critères éliminatoires

- 10) Absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif après 48 heures ;
- 11) Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- 12) Absence de la caution de soumission ;
- 13) Présence d'une information financière dans l'offre administrative ou technique ;
- 14) Note technique inférieure à 80/100 ;
- 15) Omission d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- 16) Absence de la copie de l'offre de sauvegarde en cas de dysfonctionnement de la
Plateforme COLEPS ;
- 17) Le Non-respect de la taille des formats des fichiers ;
- 18) Absence de la déclaration sur l'honneur du non abandon et de défaillance dans les
Marchés antérieurs au cours des trois dernières années.

Critères essentiels

Les offres techniques seront notées suivant les critères essentiels ci-après :

N°	CRITERES	Notation (Points)
1	Présentation de l'offre	02
2	référence du Bureau d'études techniques	25
3	Qualifications et compétences du personnel clef pour la mission	40
4	Conformité du plan de travail et de la méthode proposée aux TDR	02
5	Méthodologie et planning proposé	25
6	Moyens matériels et logistiques	04
7	Capacité financière	02
TOTAL		100

Evaluation des offres financières

Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura été déclarée recevable à l'issue de l'examen de la conformité des pièces administratives (1ère étape) et de l'évaluation technique (2ème étape) seront évaluées et notées en fonction des critères ci-après :

$$SF = FM \times 100 / F$$

SF= Note relative au montant de l'offre financière du soumissionnaire ;

FM= Montant évalué de l'offre la moins-disant ;

F = Montant évalué du soumissionnaire.

Une pondération sera faite entre la note technique et la note financière pour obtenir la note finale N (note technico-financière) suivant la formule ci-après :

$$N = [(80 \times \text{Note Technique}) + (20 \times \text{Note Financière})] / 100$$

33. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent tenus par leur offre pendant 120 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

34. Attribution du marché

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la mieux-disante, c'est-à-dire celle ayant obtenu la meilleure note technico-financière, jugée conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

35. Renseignements complémentaires

Pour toute informations complémentaires relatives au présent Appel d'Offres, les entreprises intéressées peuvent s'adresser soit à la Direction des Affaires Générales / Service de Passation des Marchés du MINEE Tél : 222 22 61 83.

36. Dénonciation

Corruption ou mauvaises pratiques « pour tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques », bien vouloir appeler le MINMAP ou envoyer un SMS aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 074

Yaoundé le, 30 MAI 2024

Le Ministre de l'Eau et de l'Energie

Maître d'Ouvrage

Ampliations:

- MINMAP ;
- ARMP ;
- CIPM/MINEE ;
- MINEE/DEL ;
- DAG/SMP ;
- CHRONO/ARCHIVES ;
- AFFICHAGE.



Eloundou Essomba Gaston

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF WATER AND ENERGY



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

MINISTERE DE L'EAU ET DE L'ENERGIE

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER

RESTRICTED NATIONAL TENDER DOCUMENTS

0 0 0 0 0 5 1

No. /RNIT/MINEE/CIPM/CCCM-BEC/2024 OF 3 0 MAY 2024

TO OVERSEE THE PROJECT MANAGEMENT FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEAD
OFFICE OF THE MINISTRY OF WATER AND ENERGY (MINEE)

FINANCING: The Public Investment Budget for the 2024, 2025, 2026, 2027 and 2028 Financial Years

Contracting Authority: Minister of Water and Energy

1. Purpose of the Invitation to Tender

Several ministries are currently accommodated in buildings belonging to private individuals. In view of this situation, the construction of public offices and housing are integrated and planned as part of the strategy to beautify urban centres.

For this reason, the Ministry of Water and Energy (MINEE) hereby launches an Invitation to Tender for the construction of its head office building.

The work specified in the following tender documents is limited to the project management for the construction of MINEE's head office.

2. Nature of services

Under this project, the Firm will be responsible for:

- Preparing the accounts;
- Verifying the Contractor's administrative file;
- Approving the Contractor's installations, equipment and personnel;
- Signing and notifying technical service orders;
- Verifying compliance with technical specifications;
- Monitoring the execution of the Administration's instructions;
- Drawing up attachments;
- Verifying and forwarding statements of account to the Payment Agency;
- Drawing up monthly activity reports;

- Organising and conducting site meetings;
- Drawing up final documents;
- Significant changes to the subject matter or quantities of the contract;
- Notice on possible New prices;
- Suspension of work or application of penalties.

The services include in particular:

- Task 1: Management of the execution of works contracts (DET);
- Task 2: Scheduling, management and coordination of the worksite (OPC);
- Task 3: Assistance during acceptance operations (AOR).

3. Execution time limit

The maximum period set by the Contracting Authority for the execution of the work is **seventy-two (72) months**.

4. Allotment

The work, subject of this Invitation to Tender shall be carried out in a single lot.

5. Estimated cost

The estimated cost of the work at the end of the preliminary studies is **CFA F890,000,000** (eight hundred and ninety million), all taxes included.

Firm tranche - CFA F200,000,000 (two hundred million).

Overall cost of project (Francs CFA)	Firm Tranche (Francs CFA)	Conditional Tranche 1 (Francs CFA)	Conditional Tranche 2 (en Francs CFA)	Conditional Tranche 3 (Francs CFA)
891 466 495	200 000 000	249 679 109	248 816 361	192 971 025

6. Participation and origin

Participation in this Invitation to Tender is exclusively online and restricted to the list of pre-qualified bidders following the Call for Expression of Interest No. 000003/24/ASMI/MINEE of 1 February 2024. They include:

No.	NAME OF COMPANY	CONTACT
1	CABINET D'ARCHITECTURE KALOUPE /ENSERBAT-TP/ENGINEERING PROVIDER CONSORTIUM	670 42 90 41
2	INTEGC Sarl/GENERAL ENGINEERING (GE) CONSORTIUM	222 226 967
3	NEW DESIGN BUILTSHINE/A-TECS Sarl CONSORTIUM	222 218 691

The short-listed bidders selected after pre-qualification may not under any circumstances form a consortium.

7. Financing

The work, subject of this Invitation to Tender, shall be financed by MINEE Public Investment Budget (PIB) for the 2024, 2025, 2026, 2027 and 2028 Financial Years.

8. Provisional bond

Each bidder must include in his administrative documents a bid bond amounting to **CFA F17,800,000 (seventeen million eight hundred thousand)**, valid for thirty (30) days beyond the deadline for the validity of tenders, and issued by a first-class bank or an

documents (Document No.13).

The absence of a provisional bond or its non-conformity with the model attached in the tender documents shall result in the bid being declared inadmissible during the bid opening session.

The provisional bond shall be refunded automatically to unsuccessful bidders no later than 30 days after the tender expiry date. In case the bidder is awarded the contract, the provisional bond shall be refunded after the final bond has been deposited.

Bank cheques, be they certified or not shall not be accepted as substitute for the provisional bond.

9. Consultation of the tender documents

Upon publication of this Notice, the file can be consulted during working hours at the Ministry of Water and Energy: Department of General Affairs, Public Contracts Service, 3rd floor of the Tower, Ministerial Building No.1, Room 03T12; P.O. Box: 70 Yaounde, Tel.: (237) 222 22 83 13.

It can also be consulted on the ARMP website (www.armp.cm), on the MINMAP COLEPS platform (<https://www.marchespublics.cm>)

10. Acquisition of the tender documents

The file may be obtained at the Ministry of Water and Energy: Department of General Affairs, Public Contracts Service, 3rd floor of the Tower, Ministerial Building No. 1, Room 03T12; P.O. Box 70 Yaounde, Tel.: 222 22 61 83, as soon as this notice is published, against payment into the Public Treasury of a non-refundable sum of CFA F 350,000 (three hundred and fifty thousand), representing the cost of purchasing the file.

When withdrawing the tender documents, bidders must get registered with their full address (P.O Box, Fax, Telephone, etc.).

11. Submission of bids

Bids drafted in both French and English must be submitted on the COLEPS platform (<https://www.marchespublics.cm>), no later than 27 JUIN 2024 at 2:00 PM.

With regard to this Invitation to Tender, bids may only be submitted online. Please refer to the online submission procedure in the appendix to this tender documents.

The maximum sizes of the documents that will transit on the platform and constitute the bidder's offer are as follows:

- 5 MB for the administrative bid;
- 15 MB for the technical bid;
- 5 MB for the financial bid.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

The bidder must use compression software in order to reduce the size of the files to be transmitted.

For online submission, the bid must be transmitted by the bidder on the COLEPS platform within the deadline set out in this tender.

A back-up copy of the bid recorded on a USB flash drive or CD/DVD at the same time as a copy of the sealed sample financial bid must be sent by the deadline in a sealed envelope clearly and legibly marked "back-up copy", in addition to the aforementioned indication.

Bids received after the deadline will be deemed inadmissible

. The sealed envelopes containing the bids must be labelled as follows:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
(UNDER EMERGENCY PROCEDURE)
No. _____/ONIT/MINEE/CIPM/2024 OF _____ 2024
TO OVERSEE THE PROJECT MANAGEMENT FOR THE CONSTRUCTION
OF THE HEAD OFFICE OF THE MINISTRY OF WATER AND ENERGY (MINEE)
*"To be opened only during the bid opening session"***

Contracting Authority: The Minister of Water and Energy
FINANCING: The Public Investment Budget for the 2024, 2025, 2026, 2027 and 2028
Financial Years
"TO BE OPENED ONLY DURING THE BID OPENING SESSION"

12. Admissibility of bids

Under penalty of rejection, the required administrative documents must imperatively be submitted in originals or certified true copies by the issuing service or a competent administrative authority in accordance with the requirements of the Special Regulations of the Invitation to Tender. These documents must be less than three (3) months old or established after the date of signature of the tender notice.

Any bid that is incomplete, in accordance with the requirements of the tender documents, will be declared inadmissible. In particular, failure to provide a bid bond or failure to comply with the models of the tender documents, shall result in the outright rejection of the bid without any recourse.

Depending on the lot, each bidder must include in his administrative documents a bid bond issued by a first-class bank or an insurance company authorised by the Ministry of Finance which are listed in Document No.12 of the tender documents and valid for thirty (30) days, beyond the initial validity date of tenders.

13. Opening of bids

The opening of bids shall be carried out in two phases: first, the opening of administrative and technical bids and second, the opening of financial bids of bidders having obtained the minimum technical score required.

The opening of administrative and technical bids shall take place on 27 JULY 2024 at 3:00PM in the meeting room of MINEE's Internal Tender's Board located in Mvog Ada, in the new annex building No.2.

Only bidders may attend or be represented by a duly authorized person of their choice. The opening of financial bids shall take place following the technical evaluation and shall concern the bidders having obtained a minimum technical score of 80/100.

14. Evaluation criteria

Eliminatory criteria

- 1) Absence or non-conformity of an administrative document after 48hours;
- 2) False declaration or falsified documents;

- 3) Absence of the bid bond;
- 4) Presence of financial information in the technical or administrative bid;
- 5) Technical score below 80/100;
- 6) Omission of a quantified unit price in the financial bid;
- 7) Absence of the backup copy of the bid in the event of a malfunction of the COLEPS platform;
- 8) Non-compliance with the size of file formats;
- 9) Absence of a sworn statement of non-abandonment and non-default in past contracts over the last three years.

Essential criteria

Technical bids shall be evaluated based on the following criteria:

No.	Criteria	Scoring (points)
1	Presentation of bid	2
2	References of the Technical Consulting Firm	25
3	Qualifications and experience of key personnel to be involved in the project	40
4	Conformity of the work plan and method proposed with the ToR	2
5	Proposed methodology and planning	25
6	Material and logistic resources	4
7	Financial capacity	2
TOTAL		100

Evaluation of financial bids

After examination of the conformity of administrative documents (phase 1) as well as technical evaluation (phase 2), only the financial bids of bidders whose technical bid has been declared admissible shall be evaluated and scored as follows:

$$FS = FA \times 100/F$$

FS= score relating to the amount of the bidder's financial bid;

FA = estimated amount of the lowest bid;

F = estimated amount of the bidder.

A weighting shall be made between the technical and financial scores to obtain the final score N (technical and financial score) using the formula below:

$$N = [(80 \times \text{Technical Score}) + (20 \times \text{Financial Score})] / 100$$

15. Validity of bids

Bidders shall be bound by their bids during a period of one hundred and twenty (120) days from the deadline scheduled for the submission of bids.

16. Award

The Contracting Authority shall award the Contract to the bidder whose bid is the lowest, that is, the one with the best technical and financial scores and in conformity with the provisions of the tender documents.

17. Additional information

For any other additional information concerning this Invitation to Tender, interested companies can refer to the Department of General Affairs/ Public Contracts Service of MINEE, Tel: 222 22 61 83.

18. Denunciation

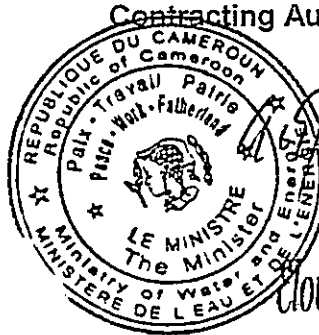
In case of any act of corruption, attempt of corruption or malpractices, please call or send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25/699 37 074

Yaoundé, on 30 MAI 2024

The Minister of Water and Energy
Contracting Authority

Copies:

- MINMAP
- ARMP
- CIPM/MINEE
- MINEE/DEL
- DAG/SMP
- CHRONO/ARCHIVES/NOTICE BOARD



Cloundou Essomba Gasien