

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 0.2.0.1AONO/SIC/CIPMP/2024 DU 16 JUIL 2024
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE HUIT (08)
IMMEUBLES ET DU BUREAU DE L'ANTENNE DE LA CITE SIC DE ROUMDE
ADJIA/GAROUA.

Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC EXERCICES 2024 ET SUIVANTS
Lignes d'imputation N°23 40 00 50

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres National Ouvert en vue de la réhabilitation huit (08) immeubles et du bureau de l'antenne de la Cité SIC de Roumdé Adjia à Garoua soit Soixante-quatre (64) logements.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif notamment :

- a) Travaux préliminaires, installation de chantier et plans de recollement y compris les études complémentaires ;
- b) Travaux de menuiserie métallique-bois-Alu et Vitrerie ;
- c) Travaux de maçonnerie ;
- d) Travaux d'étanchéité et isolation ;
- e) Travaux d'électricité
- f) Travaux de plomberie et sanitaire ;
- g) Travaux de peinture ;
- h) Travaux de charpente-Couverture-Plafond ;
- i) Travaux de revêtement scellés;
- j) Remise en état du réseau d'évacuation des eaux usées et vannes.

3. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués de deux (02) lots et consistent en la réhabilitation de huit (08) immeubles et du bureau de l'antenne de la Cité SIC de Roumdé Adjia/Garoua reparti par lot ainsi qui suit :

- Lot 1 : Réhabilitation des immeubles L, M, N et O ;
- Lot 2 : Réhabilitation des immeubles J, R, S, T et Bureau Antenne.

4. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du Présent Appel d'Offres est réparti par lot comme suit :

- Lot 1 : Huit (08) mois ;
- Lot 2 : Huit (08) mois.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de travaux à l'issue des études préalables est de Trois cent quatre-vingt millions (380 000 000) francs CFA toutes taxes comprises et se décompose comme suit :

- Lot 1 : Réhabilitation des immeubles L, M, N et O : Cent quatre-vingt-dix millions (190 000.000) francs CFA ;
- Lot 2 : Réhabilitation des immeubles J, R, S, T et Bureau Antenne: Cent-quatre-vingt-dix millions (190 000 000) francs CFA .

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises ou groupements d'entreprises de droit camerounais ayant des compétences avérées dans le domaine des travaux de réhabilitation des bâtiments et ayant une bonne surface financière.

7. Financement

Les travaux objet présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC des Exercices 2024 et suivants sur la ligne d'imputation budgétaire N°23 40 00 50.

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de (2%) du Lot qu'il souhaite soumissionner établie par une banque de premier ordre ou Compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours à compter de la date limite de dépôt des offres soumissionnées. Son absence entraîne le rejet immédiat de l'offre et le montant du cautionnement provisoire par lot est réparti ainsi qui suit :

- Lot 1 : Trois Millions Huit Cent Mille (3 800 000) francs CFA ;
- Lot 2 : Trois Millions Huit Cent Mille (3 800 000) francs CFA .

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et acheté aux heures ouvrables dès publication du présent Avis, le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé,

Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Cellule des Marchés de la-SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance attestant le versement d'une somme non remboursable de Deux Cent Mille (200 000) francs CFA dans le compte CAS/ARMP BICEC au titre des frais d'achat de dossier.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, devra parvenir sous plis fermés, à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **14 AOÛT 2024** 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° **020/AONOSIC/CIPMPI/2024** DU **16 JUIL 2024**
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE HUIT (08)
IMMEUBLES ET DU BUREAU DE L'ANTENNE DE LA CITE SIC DE ROUMDE
ADJIA/GAROUA.

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable notamment l'absence de la caution de soumission ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront déclarées irrecevables à l'ouverture. L'absence de toute pièce administrative vaut rejet et la non-conformité vaut mise en conformité dans un délai de 48h.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le

14 heures précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Critères d'évaluation

14.1- Critères éliminatoires :

- a) Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce) ou non-conformité d'une pièce après un délai de mise en conformité de 48 heures à compter de l'ouverture des offres ;
- b) Absence de la caution de soumission ;
- c) Fausse déclaration ou pièces falsifiées ;
- d) Non satisfaction d'au moins 80% des critères essentiels ;
- e) Absence d'attestation d'inscription à l'ordre professionnel (ONIGC) pour le Conducteur des travaux ;
- f) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- g) Absence du sous détail des prix unitaires essentiels ;
- h) Absence de l'attestation de visite de site assortie du rapport ;
- i) Note technique inférieure à 47 oui sur 58.

14.2- Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur cent pour cent de (100%) oui sur la base des sous critères ci-après :

- A. CCTP Oui/Non ;
- B. Références de l'entreprise dans le BTP Oui/Non ;
- C. Matériel de l'entreprise Oui/Non ;
- D. Personnel d'encadrement de l'entreprise Oui/Non ;
- E. Proposition Technique (Méthodologie, Planning, Organigramme) Oui/Non ;
- F. Chiffres d'affaires des trois (03) derniers exercices (2022-2021-2020) Oui/Non ;
- G. Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant du lot soumissionné.
- H. Présentation de l'offre Oui/Non.

Ne pourront faire l'objet d'une analyse financière que les offres ayant obtenu une note technique (NT) supérieure ou égale à 47 oui sur 58.

15. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois (03) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I),
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II),
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III),

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B et C) seront placées dans une

grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.
Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

16. Attribution

Le Directeur Général de la SIC attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés et jugée conforme au Dossier de Consultation.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additif de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

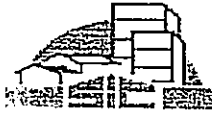
Yaoundé le, 16 JUIL 2024

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES/CHRONO.



Dr. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER NOTICE

No...../AONO/SIC/CIPMPI/2024 OF 16 JUL 2024

TO CARRY OUT REHABILITATION WORKS ON EIGHT (08) BUILDINGS AND THE
BRANCH OFFICE OF THE ROUMDE ADJIA/GAROUA SIC HOUSING ESTATE .

Funding: SIC INVESTMENT BUDGET
FY 2024 AND SUBSEQUENT YEARS
Budget Line No. 23 40 00 50

1. Purpose of the Call for Tenders

As part of the ongoing drive to improve the living standards and enhance the safety of its tenants, Cameroon Real Estate Corporation (SIC) is issuing an Open National Call for Tenders to carry out rehabilitation works on eight (08) buildings in the Roundé Adjia SIC housing estate in Garoua, i.e. Sixty-four (64) housing units.

2. Content of works

The deliverables of this Call for Tenders include all the trades provided for in the schedule of quantities and estimates, namely:

For rehabilitation works:

- a) Preliminary works, site installation and reassembly plans including additional studies;
- b) Metal-wood-Aluminum carpentry and glazing work;
- c) Masonry work;
- d) Waterproofing and insulation work;
- e) Electrical work;
- f) Plumbing and sanitary works;
- g) Painting work;
- h) Carpentry-roofing-ceiling work ;
- i) Sealed flooring works;
- j) Rehabilitation of the drainage system.

3. Allocation

The works to be performed in this Call for Tenders are provided in two (02) lots and deal with the rehabilitation of eight (08) buildings of the of Roumde Adjia/Garoua SIC housing estate divided by lot as follows:

- Lot 1: Rehabilitation of buildings L, M, N and O ;
- Lot 2: Rehabilitation of buildings J; R, S, T and Office Branch.

4. Execution Time

The deadline set by the Project Owner for the completion of this Call for Tenders includes:

- Lot 1: Eight (08) months;
- Lot 2: Eight (08) months.

5. Estimated Cost

The total projected cost of the operation at the end of the preliminary studies is Three Hundred and Eighty Million (380,000,000) CFA francs (including all taxes), and that includes:

- Lot 1: Rehabilitation of buildings L, M, N and O: One hundred and ninety million (190,000,000) CFA francs all taxes included;
- Lot 2: Rehabilitation of buildings J, R, S, T and Branch Office: One hundred and ninety million (190,000,000) CFA francs all taxes included.

6. Participation and Origin

The participation to this Call for Tenders is open to companies or groups of companies under Cameroonian law with proven skills in the field of buildings' rehabilitation works and a sound financial standing.

7. Funding

The works involved in this invitation to tender are financed by SIC budget for the financial years 2024 and subsequent FY on budget line No.23 40 00 50.

8. Provisional Bond

Under penalty of rejection, each bidder must attach to its administrative documents a bid bond representing (2%) of the Lot he wishes to bid for, issued by a first-class bank or insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the DAO (Tender Document). The period of validity of this bond is thirty (30) days from the deadline for submission of tenders. Its absence will result in the outright rejection of the tender. The amount of the provisional bond per lot is detailed as follows:

- Lot 1: Three Million Eight Hundred Thousand (3,800,000) CFA francs ;
- Lot 2: Three Million Eight Hundred Thousand (3,800,000) CFA francs.

9. Consultation of the Call for Tenders File

The tender documents can be consulted during business hours at SIC Contracts Unit, at the Head Office located at 510, Independance Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde, as soon as this Notice is published.

10. Withdrawal of the Tender File

The tender documents can be withdrawn during business hours at SIC Contracts Unit, at the Head Office located at 510, Independance Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde, as soon as this Notice is published. The withdrawal will be subject to the presentation of a receipt of payment of the non-refundable sum of two hundred thousand (200,000) to the CAS ARMP/BICEC account.

11. Tendering

Each tender, written in French and/or English, in seven (07) copies, the (01) original and six (06) copies marked as such, must be sent in a sealed envelope to SIC Contracts Unit, at the Head Office located at 510, Independance Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde no later than **14 AOUT 2024** at 1pm and shall be labelled as:

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER NOTICE

No. /AONO/SIC/CIPMPI/2024 OF **16 JUIL 2024**

TO CARRY OUT REHABILITATION WORKS ON EIGHT (08) BUILDINGS AND THE
BRANCH OFFICE OF THE ROUMDE ADJIA/GAROUA SIC HOUSING ESTATE

"To be opened only during the counting session".

12. Eligibility of Tenders

Under penalty of rejection, the required documents in the Administrative File must be produced in originals or copies certified as true by the issuing authority, in accordance with the provisions of the Tendering Regulations. They must be dated less than three (03) months prior to the original date of submission of the Bids or issued after the date of signature of the Call for Tenders Notice.

Any Tender that does not comply with the requirements of this Notice shall be declared non-responsive. This stands especially for the absence of the bid bond or failure to comply with the sample of the documents in the tender file. Tenders received after the date and time of submission shall be declared inadmissible on opening. The absence of any administrative document shall be crippling, but non-compliance shall give room to comply within 48 hours.

13. Opening of the Bids

The opening of the bids shall be done in one step.

Administrative and technical bids shall be opened at SIC conference room on **14 AOUT 2024**

at 2 pm prompt, local time, by the SIC In-house Tenders Board. This conference room is located at the Head Office of Cameroon Real Estate Corporation at 510, Independance

Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly authorised person of their choice.

14. Evaluation Criteria

14.1 Disqualifying Criteria :

- a) Incomplete Administrative file (absence of a document) or non-conformity of a document after the set 48-hour period from the opening of tenders for compliance ;
- b) Absence of the bid bond;
- c) Misrepresentation or falsification of documents;
- d) Failure to meet at least 80% of the essential criteria;
- e) No certificate of registration with the professional Order (NOCE) pertaining to the Works Supervisor;
- f) Omission of a quantified unit price in the price schedule;
- g) Absence of a sub-detail of the essential unit prices;
- h) Absence of a site visit certificate;
- i) Technical score below 47 yes out of 58.

14.2- Essential criteria

The Technical File shall be marked on one hundred (100) points and assessed according to the following sub-criteria:

- A. CCTP Yes/No ;
- B. Company's references in the building and public works sector Yes/No ;
- C. Company equipment Yes/No ;
- D. Company management staff Yes/No ;
- E. Technical proposal (Methodology, Planning, Organisation chart) Yes/No ;
- F. Turnover for the previous three (03) financial years (2022-2021-2020) Yes/No ;
- G. Financial capacity of at least 50% of the amount (including VAT) required for the lot tendered;
- H. Presentation of the Bid Yes/No.

Only tenders with a technical score (NT) above the minimum required shall be considered for financial analysis.

15. Presentation of Bids

The documents constituting the tender shall be divided into the three (03) subsequent volumes, placed in a single envelope:

- Envelope A containing the administrative documents (Volume I),
- Envelope B containing the technical offer (Volume II),
- Envelope C containing the financial offer (Volume III),

All tender documents (envelopes A, B and C) shall be placed in a large sealed envelope strictly bearing the mention "Invitation to Tender".

The various parts of each tender will be numbered following the DAO and separated by identically coloured dividers.

16. Awarding

SIC General Manager shall award the Contract to the lowest bidder, after taking into account proposed discounts compatible with the bidding documents.

17. Bid Validity Period

Tenderers shall remain bound by their tender for one hundred and twenty (120) days from the deadline set for the submission of tenders.

18. Addendum to the Call for Tenders

The General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC) reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent amendments to this Call for Tenders Notice.

19. Additional information

Further information can be obtained during business hours from the Programmes and Projects Department of SIC, at the Head Office located at 510, Indépendance Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaounde, as soon as this notice is published.

N.B.: "In case of any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC on the following number: 1517".

Yaounde, the 1.6...JUIL...2024

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES-CHRONO.

