

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

REGION DU LITTORAL

DEPARTEMENT DU MOUNGO

COMMUNE DE PENJA

B.P : 02 PENJA

Tél.



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

LITTORAL REGION

MOUNGO DIVISION

PENJA COUNCIL

P.O.Box: 02 PENJA

Tel.

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

N° 009/AONO/C/PJA/SIGAMP/CIPM/2024 du 24 SEPT 2024

POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HOTEL DE VILLE DE PENJA ET DE REHABILITATION DE L'HOTEL DE VILLE EXISTANT DANS L'ARRONDISSEMENT DE NJOMBE-PENJA, DEPARTEMENT DU MOUNGO, REGION DU LITTORAL

1. Objet de l'Appel d'Offres :

Dans le cadre de l'exécution du partenariat FEICOM – COMMUNE DE PENJA de l'exercice 2024, le Maire de la Commune de Penja, autorité contractante, lance un Appel d'Offres National Ouvert, en procédure d'urgence pour les **travaux de construction de l'Hôtel de Ville de Penja et de Réhabilitation de l'Hôtel de Ville existant dans l'Arrondissement de Njombé-Penja, Département du Moungo, Région du Littoral**

2. Consistance des travaux :

Les travaux comprennent :

Pour les travaux de construction :

- Travaux Préparatoires -Etudes
- Terrassements
- Fondations
- Maçonnerie - Elévation ;
- Charpente - couverture ;
- Menuiserie bois aluminium et métallique ;
- Electricité;
- Revêtement;
- Plomberie sanitaire ;

Pour les travaux de réhabilitation :

- Maçonnerie - Elévation ;
- Menuiserie bois aluminium et métallique ;

3. Délai d'exécution :

La durée maximale d'exécution prévue par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objets du présent Appel d'Offres est de **Cent quatre-vingt-dix(190) jours calendaires**, à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

4. Allotissement

Les travaux sont constitués en lot unique.

5. Financement :

Les travaux objets du présent Appel d'Offres sont financés par le FEICOM et la Commune de PENJA, Exercice 2024, suivant le tableau ci-après :

N°	Nature de la Prestation	Montant Prévisionnel TTC	Imputation Budgétaire
Unique	Travaux de construction de l'Hôtel de Ville de Penja et de Réhabilitation de l'Hôtel de Ville existant dans l'Arrondissement de Njombé-Penja,	366 209 252 CFA (Trois cent soixante six millions deux cent neuf mille deux cent cinquante deux)	220 100 (Immeubles communaux abritant les services)

6. Participation

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toute Entreprise de droit Camerounais, jouissant des capacités administratives, techniques et financières requises pour la bonne réalisation des travaux qui en constituent l'objet.

7. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre obligatoirement à ses pièces administratives, une Caution de soumission établie par une Banque de premier ordre ou par une compagnie d'Assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de **6 496 000 (Six millions quatre cent quatre-vingt-seize mille) francs CFA**.

A défaut de cette caution de soumission et conformément à l'arrêté N° 093/CAB/PM du 05 Novembre 2002 fixant les montants de la caution de soumission et les frais du dossier d'Appel d'Offres, les PME à capitaux et dirigeants nationaux peuvent produire une hypothèque légale.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement avoir été établies postérieurement à la date de publication de l'Appel d'Offres.

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :

Dès publication du présent avis, le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au secrétariat du Maire de la Commune de PENJA.

9. Acquisition du dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat du Maire de la Commune de PENJA, dès publication du présent avis, contre une quittance de versement d'une somme non remboursable de **Quatre cent mille (400 000) francs CFA**, payable à la Recette Municipale de la Commune de PENJA.

10. Remise des Offres :

Chaque offre, rédigée en Français ou en Anglais, en Sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, conformes aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offre, devra être déposée contre récépissé sous plis fermé, à la Commune de Penja, au plus tard le **18 OCT 2024** à 12 heures (heure limite) et devra obligatoirement porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

N° _____/AONO/C/PJA/SIGAMP/CIPM/2024 du _____

POUR LES TRAVAUX CONSTRUCTION DE L'HOTEL DE VILLE DE PENJA ET DE REHABILITATION DE L'HOTEL DE VILLE EXISTANT DANS L'ARRONDISSEMENT DE NJOMBE-PENJA, DEPARTEMENT DU MOUNGO, REGION DU LITTORAL

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

11. Recevabilité des offres :

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises doivent être produites en originales ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou par une compagnie d'Assurance agréée par le Ministère chargé des Finances.

12. Ouverture des Plis :

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces des Offres Administratives, Techniques et Financières aura lieu le **18 OCT 2024**, à 13 Heures précises, par la Commission Interne de Passation des Marchés (CIPM) de Penja.

Chaque soumissionnaire peut assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de son choix dûment mandatée, ayant une connaissance parfaite de ses offres.

13. Critères d'évaluation :

13.1 Critères éliminatoires :

- a) Absence de la caution de soumission ;
- b) Absence dans un délai de 48 heures après le dépôt des offres, d'au moins une des pièces du dossier administratif à l'exception de la caution de soumission;
- c) Non-conformité dans un délai de 48 heures après le dépôt des offres, d'au moins une des pièces du dossier administratif;
- d) Fausse déclaration, ou pièce falsifiée quel que soit le Dossier. À cet effet, l'Autorité Contractante et la CIPM se réservent le droit de procéder à l'authentification de tout document présentant un caractère douteux ;
- e) Non acceptation des clauses du marché (CCAP et CCTP non paraphés à chaque page, non signés et non datés à la fin) ;
- f) Offre Technique incomplète pour absence de:
 - rapport de visite de lieux ;
 - La déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire n'a pas abandonné un marché au cours des trois dernières années, et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes établies par le MINMAP;
 - Un Conducteur de travaux ayant la qualification exigée dans le dossier d'Appel d'Offres ;
- g) Non existence dans l'offre technique de la rubrique « organisation, méthodologie et planning » ;
- h) Omission d'un prix unitaire quantifié dans le BPU et le DQE;
- i) Offre Financière incomplète pour absence de l'une des pièces suivantes:
 - Une soumission ;
 - Le bordereau des prix unitaires (BPU) suivant le modèle avec indication des prix hors TVA en chiffres et en lettres, rempli de manière lisible ;
 - Le détail quantitatif et estimatif (DQE);
 - Le sous-détail des prix unitaires ;
- j) Non obtention d'au moins 23 Oui /28 soit au moins 80% des critères essentiels.

13.2. Critères Essentiels :

- i) Références de l'Entreprise ;
- ii) Disponibilité du matériel et des équipements essentiels ;
- iii) Expérience du personnel d'encadrement ;
- iv) Méthodologie et Planning d'Exécution ;

Chaque offre pour être déclarée conforme techniquement doit avoir satisfait à tous les critères éliminatoires et obtenu au moins **23 Oui /28 soit au moins 80 %** des critères essentiels énumérés ci-dessus, évalué conformément à la Grille de notation des Offres techniques.

14. Attribution du Marché :

Le Maire de la Commune de Penja, Autorité Contractante, attribuera la Marché au soumissionnaire dont l'Offre, techniquement qualifiée, aura été évaluée la moins-disante (pas anormalement basse) après vérification et correction uniquement de ses prix et jugée substantiellement conforme à l'ensemble du Dossier d'Appel d'Offres.

15. Durée de validité des Offres :

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée de 90 jours à compter de la date fixée pour la remise des offres.

16. Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus tous les jours, aux heures ouvrables, auprès du Secrétaire Particulier du Maire de la Commune de Penja, Tél : 650 751 366.

17. Numéros verts :

Dans le cadre de l'amélioration de la gouvernance dans le Système des Marchés Publics au Cameroun, des numéros verts (Appels & SMS gratuits) peuvent être utilisés à toutes fins utiles.

Il s'agit en effet de dénoncer tout acte de corruption en appelant ou en envoyant gratuitement un SMS à l'un des numéros ci-après : 673 205 725 & 699 370 748.

Penja, le **24 SEPT 2024**

Le Maire de Penja



Charly Olivier Lobe Priso
Le Maire

Ampliations:

- MINMAP (pour information) ;
- ARMP-LT (pour Publication au JDM) ;
- SOPECAM (pour Publication à CT) ;
- PREFET/MOUNGO (pour information & affichage) ;
- DDMAP-MGO (pour suivi) ;
- PRESIDENT/ CIPM-COMMUNE DE PENJA (pour information & programmation) ;
- CHRONO/ARCHIVES

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

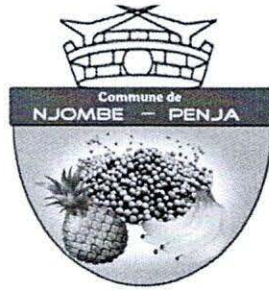
REGION DU LITTORAL

DEPARTEMENT DU MOUNGO

COMMUNE DE PENJA

B.P : 02 PENJA

Tél.



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

LITTORAL REGION

MOUNGO DIVISION

PENJA COUNCIL

P.O.Box: 02 PENJA

Tel.

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER WITH EMERGENCY PROCEDURE

N° 009 ONIT/C/PJA/ITB/2024 OF 2.4 SEPT 2024

FOR CONSTRUCTION PENJA COUNCIL AND REHABILITATION OF EXISTING PENJA COUNCIL, IN NJOMBE-PENJA SUBDIVISION, MUNGO DIVISION, LITTORAL REGION

1. Subject of the invitation to tender:

Within the framework of the 2024 FEICOM and PENJA COUNCIL Budget, the Mayor of PENJA Council Contracting Authority, hereby launches an Open National Invitation to Tender, with Emergency Procedure, **construction of Penja Council and rehabilitation of existing Penja Council, in Njombe-Penja Subdivision, Mungo Division, Littoral Region.**

Nature of services:

The services of this contract include for each lot are:

For the constructions works:

- Preliminary works - studies;
- Excavation of the plot;
- Foundation;
- Framework and roofing;
- Electric installation;
- Plumbery sanitary
- Masonry and bricklaying;
- Metallic carpentry;

For the rehabilitation works

- Masonry and bricklaying;
- Metallic carpentry;

2. Allotment

Works are the single lot.

3. Execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works of this tender shall be **One hundred ninety (190) calendars days**, as from the date of notification of the service order to start the works

4. Financing

These works are financed by the FEICOM and PENJA COUNCIL Budget, part of the fiscal year 2024, for an estimated amount of:

N°	Nature of works	Enveloppe TTC	Budget Head
Unit	Construction of Penja Council and rehabilitation of existing Penja Council	366 209 252 CFA (Three hundred sixty six millions two hundred and nine thousands two hundred and fifty two CFA	220 100 (Buildings for municipal offices)

5. Participation and origin

Participation in this invitation of tender is opened to Cameroonian Law Firms that fulfill the requirement of this Tender with justification of Technical and Financial means to execute the work.

7. Provisional bid bond

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document 12 of the tender file of an amount of **Six millionsfour hundred ninety six thousands (6 496 000) Francs CFA** valid for thirty (90) days beyond.

8. Consultation of tender file:

The file may be consulted during working hours at the Penja Mayor Council Secretariat as soon as this notice is published

9. Acquisition of the Tender file:

The tender file may be obtained from the Secretariat of Penja council, following publication of this invitation to tender upon submission of a treasury receipt attesting to the payment of a non-refundable sum of **FCFA Four hundred thousand (400 000)** to the Municipal Treasury of Penja Council.

10. Submission of offers:

Each offer drafted in English or French in seven (07) copies including one (1) original and six (06) copies, marked as such should reach to the Secretariat of Penja Council, not later than **18 OCT 2024** at 12 O'CLOCK local time and should carry the inscription:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE

N° _____ ONIT/C/PJA/ITB/2024 OF

FOR CONSTRUCTION OF PENJA COUNCIL AND REHABILITATION OF EXISTING PENJA COUNCIL, IN NJOMBE-PENJA SUBDIVISION, MUNGO DIVISION, LITTORAL REGION

FINANCING: FEICOM -PENJA COUNCIL 2024 FISCAL YEAR

« TO BE OPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION»

11. Admissibility of offers

Under threat of rejection, the administrative documents required, must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer...) in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

They must have been established after the publishing of the tender notice.

12. Opening of bids

The bids shall be opened at once. Both administrative documents, technical and financial offers shall be opened on **18 OCT 2024** 2024 at 1 PM by the Penja Internal Tender's Board.

Each bidder may attend the opening session or may be represented by a person of his choice, heaving an expert and excellent knowledge of the offers.

13. Tender evaluation criteria

13.1 Eliminary criteria

a) Absence of Bid bond ;

b) Absence 48 hours after offers deposit, less than one piece of administrative offer except Bid bond;

c) Non-conformity 48 hours after offers deposit, less than one piece of administrative;

d) False declaration in the Tender file of the Bidder no matter the file ; For This effect the contracting authority and ITB has the reserves and right to authentify all the documents which seems not to correct.

e) Non acceptance of contract such as (CCAP et CCTP not paraphed, not signed and dated at the end);

f) Incomplete technical offers for absence of:

- Site visiting report ;
- Declare in his Technical file that the Bidder by honor is not among the enterprise or group of enterprise that have abandon projects for the past Three (03) years and who have not been on the list of suspended enterprises by Ministry Of Public Contracts.
- Works Conductor having qualification requires in Tenders invitation ;
- g) Non existence in technical offers of the aspect « organisation, methodology et planning » ;
- h) Omission of one quantified price in the BPU and DQE;
- i) Incomplete financial offers for absence of suitable pieces:
 - Submission letter ;
 - Unitaries prices bordereau (BPU) according to the model with HTVA prices in chiffers and letters;
 - quantitative and estimative detail (DQE);
 - Unitaries prices under details;
- j) Non satisfactory of 23 Yes /28 or less than 80% of Essential Criteria.

11.2. Essential Criterias :

- v) References of the Enterprise ;
- vi) Availability of materials and Essential Equipment ;
- vii) Experience of supervisory personnel;
- viii) Methodology and Planning of Execution.

Each file declared technically conform must satisfy all eliminary criterias and have at least **23 yes/28 there for 80%** of the Essential Criterias mention above. Evaluated in conformity with the table of Evaluation the Technical file.

14. AWARD OF CONTRACTS:

The Mayor of Penja council, Contracting Authority, will award the Contract to the Bidder technically qualified and evaluate lowest Bidder (not anormally low) after verification and correction of the prices unity and judge substantially in conform 1 the Tender File Documents.

15. Validity of Offers:

Bidders will remain committed to the offers during ninety (90) days, from the deadline set for the submission of tenders.

16. Complementary information :

Complementary and technical information may be obtained at the private secretary of the Mayor of Penja, Project owner, during working hours, or at this phone number: 650 751 366.

17. Toll-free numbers

In order to improved good governance in the Public Contracts System (fight against corruption), numbers below (free of charge) can be used if necessary.

For any case of corruption, please call or send a sms at the following numbers: 673 205 725 / 699 370 748 !

Penja, the **24 SEPT 2024**

The Mayor of Penja

Carbon Copies

- MINMAP (For information) ;
- ARMP-LT (For Publication) ;
- SOPECAM (For Publication) ;
- RDPC-LT ;
- SDO/MUNGO (For information & publishing) ;
- DO/PENJA (For information) ;
- CHAIRPERSON/ITB-PENJA COUNCIL (For information & Programation) ;
- DDPC-MGO (For follow up) ;
- CHRONO



Charly Olivier Lobe Priso
Le Maire